



Aika 20.11.2024, klo 17:30

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsiteltävät asiat

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 58 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 59 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 60 Kirje lautakunnalle**
- § 61 Ympäristöluvan muutos, Soraliike Suovanen Oy**
- § 62 Ilmoitus- ja muut asiat**



Osallistujat

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Niko Paloposki, sihteeri
Rami Falck
Maaret Mast
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko
Jussi Helesvirta
Antti Jussila
Marika Karulinna
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



§ 56

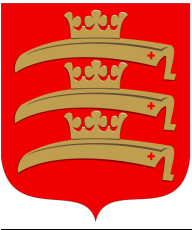
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 57

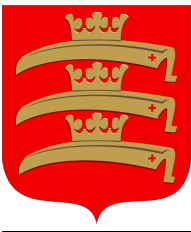
Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 28.11.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.



§ 58

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

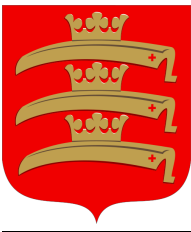
Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 8.10.2024 - 13.11.2024 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
11.10.2024	139	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Marjasmäentie 26, myönnetty.
11.10.2024	140	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Marjasmäentie 26, myönnetty.
14.10.2024	141	Puunkaatolupa, Levolantie 13, myönnetty.
14.10.2024	142	Rakennuslupa, perustusten muuttaminen, aloittamisoikeus MRL 114 §, Ruskon kirkkotie 5, myönnetty.
15.10.2024	143	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 5, myönnetty.
16.10.2024	144	Muutos rakennuslupaan 11-0032, talousrakennuksen rakentaminen, Raikonpolku 15, myönnetty.
22.10.2024	145	Muutos toimenpidelupaan 20-0046, saunan rakentaminen omakotitaloon, Viljontie 15, myönnetty.
29.10.2024	146	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Marja-ahontie 4, myönnetty.
1.11.2024	147	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Santamäentie 24, myönnetty.
6.11.2024	148	Puunkaatolupa, Levolantie 13, myönnetty.
7.11.2024	149	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Ravastentie 130, myönnetty.
7.11.2024	150	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Ravastentie 130, myönnetty.
11.11.2024	151	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Koulutie 15, myönnetty.
11.11.2024	152	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Koulutie 15, myönnetty.
12.11.2024	153	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, XXXXX/Vahdontie 901, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



§ 59

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

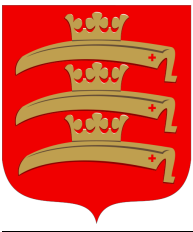
Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-5-63, Tontti 533/8 (1473 m²) niminen tila.
2. (Lahja) 704-470-1-38, Kuokkamaa (8200 m²) niminen tila.
3. (Lahja) 704-470-1-99, Kulmala (17000 m²) niminen tila.
4. 704-493-1-46, määräala Katajainen I (3500 m²) nimisestä tilasta.
5. 704-465-2-15, Friisi (43300 m²) niminen tila.
6. 704-534-1-27, Tontti 131/4 (1672 m²) niminen tila.
7. 704-403-3-71, Kirsikkämäki (1200 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.



§ 60

Kirje lautakunnalle

RUS-2024-576

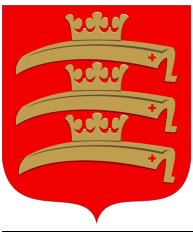
Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle (nyk. rakennus- ja ympäristölautakunta) on osoitettu kirje varastointiin liittyen. Kirjeeseen ei ole merkitty allekirjoittajien osoitteita, joten kaikkien omistamien kiinteistöjen sijaintia ei pystytä osoittamaan. Alueisiin rajautuva naapurikiinteistö 704-404-0004-0086 ei ole allekirjoittajien joukossa. Syrjänen kiinteistön (704-404-0004-0174) varastointia on käsitelty korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 1868/1/16, jossa on todettu, että hallinto-oikeuden päätöstä ei muuteta. Asiassa saadun selvityksen perusteella hallinto-oikeus on katsonut, ettei kiinteistöllä harjoiteta sellaista toimintaa, jonka järjestämistä olisi tarpeen ohjata ympäristönsuojelulain 28 §:ssä tarkoitetulla ympäristöluvalla. Varastointia on käsitelty myös korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä 2702/1/12. Aiemmassa käsittelyssä Turun hallinto-oikeus on verrannut tilannetta Syrjäsen kiinteistön rakennusluvan 87-0002-R asemapiirroksen. Tämä lupa ei ole koskenut nykyistä Pellonpientare kiinteistöä 704-404-0004-0393. Korkein hallinto-oikeus on todennut, että lautakunnan tulee arvioida sitä, olisiko varastointi mahdollisesti edellyttänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettu toimenpidelupaa. Syrjänen kiinteistölle on myönnetty toimenpidelupa varastointialueelle 22-0101-T. Luvasta on valitettu Turun hallinto-oikeuteen (H2307/2023), joka kumosi päätöksen, koska toimenpidelupa on myönnetty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten, suunnittelutarpeeseen liittyvien erityisten edellytysten ratkaisemista (suunnittelutarvelupa). Kirjeen allekirjoittajien joukossa olevat hakivat päätöksestä valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta KHO hylkäsi valituslupahakemuksen (2236/2024). Syrjänen -kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (kh 4.9.2023 § 185) halli-/varastorakennuksen ja sen piha-alueiden rakentamiseen. Päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen (H1456/2024) ja hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Valitusajan jälkeen ei ole tullut KHO:n pyyntöä, joten päätöksen oletetaan olevan lainvoimainen. Suunnittelutarveratkaisussa on määritelty Syrjänen -kiinteistön suunniteltu käyttö. Päätöksen mukaisesti hanketta koskeva rakennuslupa täytyy hakea 2 vuoden kuluessa. Rakennuslupahakemus on jätetty 2.5.2023, mutta sitä on vielä pyydetty täydentämään mm. tiejärjestelyjen osalta, joista hallinto-oikeus päätöksessään totesi ”rakennuspaikalle on järjestettävissä Kaharintieltä pääsytie. Kulkuyhteys varastorakennukseen osoitetaan rakennusluvassa ja ratkaistaan tarvittaessa sitä ennen yksityistielain mukaisessa tietomituksessa”. Nykyisistä kulkuoikeuksista on päätetty kiinteistöjen omistajien muiden asioiden yhteydessä, mutta kunnan saamien tietojen mukaan niistä on edelleen valitettu. Rakennusvalvonnalle on kerrottu, että



kulkeminen Pajulehdontien kautta jatkuisi ainakin siihen asti, kunnes oikeus on antanut päätöksen. Tästä ei ole kirjallista todistusta. Lupien kannalta Syrjänen -kiinteistöä koskee seuraavaksi rakennusluvan käsittely.

Kirjeessä todetaan, että hetkellinen katselmustilanne ei ole riittävä tulkinta alueen olosuhteiden osalta. Päätökset kuitenkin perustuvat aina nykyiseen tilanteeseen. Pellonpientare -kiinteistön (704-404-0004-0393) osalta lautakunta on viimeksi käynyt alueella 8.6.2023. Tällöin alueella on ollut peräkärriyt, lumiaura ja kauha. Niiden säilyttämisen ei ole katsottu aiheuttavan toimenpiteitä. Rakennustarkastaja on käynyt alueella 13.11.2024. Tällöin alueella on ollut kauhoja, lumiaurat, lava ja kontti. Nämä on sijoitettu asfaltoidun alueen reunaan rinnakkain. Alueella ei näkynyt esim. jätteitä. Kiinteistöllä on asfaltoitu tiealue ja sen reuna-alueet, joissa on mm. heinikköä, pellon oja ja sakokaivojen purkuvesien kokoojakaivo. Kokoojakaivo on vielä tällä hetkellä sakokaivojen purkuvesien käytössä, kunnes sitä käyttävät kiinteistöt (704-404-0004-0078 ja 704-404-0004-0086) liittyvät viemäriin. Tästä on rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös (17.10.2024 § 55). Päätöksessä on lisäksi määrätty Pellonpientareen -kiinteistön osalta, että kiinteistöjen vesi-, viemäri- ja hulevesilaitteiden tulee olla aina saavutettavissa ja pääsyn niille tulee olla kaikkina aikoina ja kaikissa olosuhteissa esteetön. Päätöksessä viitataan kokoojakaivoon, jotta alueella olevat koneet tai laitteet eivät estä sille pääsyä. Reuna-alueet muodostavat kiinteistöstä n. 400 m². Ruskon rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupa on haettava suurehkolle varastointi- tai pysäköintialueelle taikka tällaiseen alueeseen verrattavalle alueelle, joka oli yli 500 m². Joten rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideluvan lupakynnys ei tältä osin ylitä.

Pykälän oheismateriaalina on kirje, alueelta otetut valokuvat, hallinto-oikeuden päätös suunnittelutarveratkaisusta ja suunnittelutarveratkaisun asemapiirros.

Ehdotus

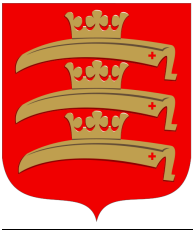
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kirjeen takia, että rakennustarkastajan edellä antaman selvityksen mukaan se ei aiheuta muita toimenpiteitä.

Perustelut:

Syrjänen -kiinteistön (704-404-0004-0174) osalta on jo ratkaistu suunnittelutarveratkaisu ja kiinteistön rakentaminen ja käyttö tarkentuu vielä rakennusluvan kautta. Syrjänen -kiinteistö on aidattu KHO päätöksessä (1868/1/16) mainitulla tavalla. Pellonpientare -kiinteistöllä ei ole aiempia lupapäätöksiä (704-404-0004-0393), alue ei täytä toimenpideluvan lupakynnystä. Alueella olevat koneet ja laitteet ovat sijoitettu rinnakkain asfalttialueen reunan mukaisesti. Niiden osalta on myös määrätty aiemman päätöksen mukaisesti (rakennus- ja ympäristölautakunta 17.10.2024 § 55).

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille (hallintolaki § 56).



Ote ja valitusosoitus: kiinteistöjen 704-404-0004-0078 (kirjeen ensimmäinen allekirjoittaja), 704-404-0004-0393, 704-404-0004-0174



§ 61

Ympäristöluvan muutos, Soraliike Suovanen Oy

RUSDno-2024-577

Valmistelijat / lisätiedot:

Marika Karulinna

marika.karulinna@mynamaki.fi

Asia

Soraliike Suovanen Oy:lla on Ruskon Vahdolla, osoitteessa Neittessuontie, kiviaineksenottoalue. Alueelle on myönnetty lupa maa-aineksen louhintaan ja murskaukseen vuonna 2016, ja lupa on voimassa vuoteen 2026 asti. Kiviainesten louhintaan ja murskaukseen liittyvät toiminta lupa-alueella on saatu päätökseen. Kohde on pääasiassa saatu maisemoitua, ja maisemointitöiden loppuun saattamiseksi toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa vastaanottaa alueelle 1000 m³ puhtaita maa-aineksiä.

Kuvaus alueesta

Alue sijaitsee Ruskon kunnan pohjoisosassa, noin 4 kilometrin päässä Vahdon keskustasta pohjoiseen, Hemmolan kylässä, Neittensuontien varrella. Alue on kallioista metsämaata ja lähimpään asuinrakennukseen on noin 900 metriä. Lähin loma-asunto sijaitsee 500 metrin päässä ottorintaman puolella. Kuhankuonon retkeilyalueen reitti on 1,4 kilometrin päässä. Lähimpään kouluun on 3 kilometriä. Alueen vieressä sijaitsee käytöstä poistettu kunnan kaatopaikka. Vahdon kunnanosan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueesta on tehty luontoarvojen perusselvitys vuonna 2013. Toiminta-alueella tai sen läheisyydessä ei ole käytettävissä olevien tietojen perusteella erityisiä luonnon- tai maisemansuojelullisia arvoja.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, mutta rajautuu lounaisosastaan vedenhankintaan tärkeälle Kängenmiekan pohjavesialueeseen. Toiminta-alue sivuaa myös Vesihuhdan vedenottamon kaukosuojavyöhykettä.

Tarkastukset

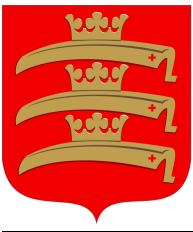
Alueelle suoritettiin ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan toimesta valvontaohjelman mukainen tarkastus 19.9.2024. Tarkastuksella alueen todettiin olevan määräysten mukainen, siisti ja turvallinen lukuun ottamatta luiskien jyrkkyyksiä paikoitellen.

Kuuleminen

Ympäristöluvan muutoksesta ei ole kuultu asianosaisia, sillä haetun muutoksen katsotaan olevan vähäinen. Hallintolain (434/2003) 34 § 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista asianosaisia kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Ehdotus

Esittelijä: Marika Karulinna



Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä haetun muutoksen Soraliike Suovanen Oy:n ympäristölupaan. Kiinteistölle 704-443-2-55 Jussila saa vastaanottaa 1000 m³ muualta tuotuja maa-aineksia.

Asiassa annettavat määräykset:

1. Maa-aineksia saa vastaanottaa korkeintaan esitetyn määrän 1000 m³.
2. Maisemointitarkoituksessa vastaanotettavien maa-ainesten tulee soveltua käyttötarkoitukseen, ja niiden tulee olla pilaantumattomia. Soveltuvia ovat esimerkiksi tonttien rakentamisen yhteydessä kuoritut pintamaat, sekä rakentamattomilta alueilta kaivetut savi- ja moreenimaat.
3. Maisemointitöiden tulee valmistua ympäristö- ja maa-ainesluvan voimassaolon aikana.
4. Vastaanotettavista maa-aineksista tulee lähtöpaikan, maa-aineksen laadun, määrän ja ajankohdan osalta pitää kirjaa, ja kopio kirjanpito tulee maisemointitöiden valmistuttua toimittaa Mynämäen ympäristönsuojeluun.

Toiminnassa tulee muilta osin noudattaa maa-ainesluvassa ja ympäristölupapäätöksessä aiemmin annettuja määräyksiä.

Päätöksen perustelut

Muutoshakemus koskee yksinomaan kohteen maisemointia aiemmin annettujen lupamääräysten mukaiseksi. Kiinteistölle jätettävien luiskien loiventaminen täyttää maisemoinnista annetut määräykset, ja lisää alueen turvallisuutta sekä luiskien vakautta. Viimeistelyyn vaadittava maa-ainesten vastaanotto on pienimuotoista.

Haettu muutos on toiminnan keston nähden pienimuotoinen, ja sen suorat ympäristövaikutukset ovat lyhytkestoisia. Rakentamattomilta alueilta vastaanotetut, pilaantumattomat maa-ainekset eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Muutos lisää sivullisten turvallisuutta ja metsittymisen edellytyksiä alueella.

Noudattamalla kaikilta osin tässä päätöksessä ympäristöluvassa annettuja määräyksiä, luvan muutoksen vaikutus ympäristövaikutuksiin jää vähäiseksi.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Muutoshakemuksen käsittelystä peritään Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaulukon 55 €/h, yhteensä 385 € (7 x 55 €)

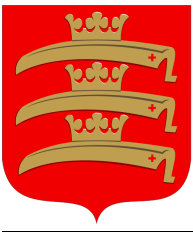
Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös	Soraliike Suovanen Ay
Jäljennös	Ruskon kunnanhallitus
(sähköisesti)	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Tiedote päätöksestä	asianosaisille

Muutoksenhaku



Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.



§ 62

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Huoltovarmuuskeskus, muistio, 7.10.2024.
2. Ruskon kunta, 2025 talousarvion lisäleikkaukset, 5.11.2024.
3. Vaasan hallinto-oikeus, valitus ympäristölupa-asiassa, 1416/2024, 22.10.2024.
4. Varsinais-Suomen ELY-keskus, päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta, VARELY/4764/2024, 29.10.2024.
5. Ympäristöministeriö, ympäristövahinkorahasto, 21.10.2024.
6. Varsinais-Suomen ELY-keskus, päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, VARELY/2702/2018, 25.10.2024.
7. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ote jätehuoltorekisteristä, VARELY/2702 /2018, 25.10.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.